

Nama Penerbit	: PT. BPR CAHAYA FAJAR
Nama Produk	: Kredit UMKM
Mata Uang	: Rupiah
Jenis Produk	: Kredit Modal Kerja dan Investasi yang mendukung Usaha
Deskripsi Produk	: Penyediaan dana untuk membiayai kebutuhan yang bersifat produktif, dengan agunan kredit yaitu BPKB kendaraan roda empat atau lebih dan SHM

FITUR UTAMA

Plafond Kredit	: > Rp. 25.000.000,-
Limit Kredit	: akumulasi baki debit maksimal Rp. 200.000.000,-
Suku bunga*	: paling sedikit 8 % flat / tahun
Jangka waktu kredit	: 12 bulan - 36 bulan
Jenis Agunan	: BPKB Kendaraan Asli atau Sertifikat Tanah dan Bangunan Asli

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

BIAYA

Biaya pengajuan pinjaman		Biaya yang timbul insidental	
Administrasi	: Rp. 500.000,-	Denda / hari	: 0,3% dari angsuran
Notaris	: sesuai biaya notaris	Pinalti pelunasan dipercepat	: 7% dari sisa baki debit
Asuransi Kendaraan	: sesuai premi asuransi		
Asuransi Jiwa	: sesuai premi asuransi		
Asuransi Kebakaran	: sesuai premi asuransi		
Biro Jasa	: sesuai biaya biro jasa		
Appraisal	: sesuai biaya KJPP		

MANFAAT DAN RISIKO

Manfaat :	Risiko :
1. Kredit UMKM dapat membantu anda dalam menambah modal usaha.	1. Tambahan biaya yang muncul apabila kredit anda macet (dikenakan biaya penagihan).
2. Kredit UMKM dengan pembayaran angsuran pokok dan bunga setiap bulan sesuai dengan jangka waktu perjanjian.	2. Tercatatnya riwayat kredit anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK).
3. Suku bunga menarik dan biaya cukup terjangkau.	3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi pembayaran sesuai dengan perjanjian kredit.
4. Bebas memilih jangka waktu sesuai kemampuan.	

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan :

1. Debitur perorangan : Fotokopi identitas diri pemohon dan pasangan (KTP, Kartu Keluarga, Surat Nikah/Cerai, NPWP)
2. Melengkapi data usaha :
 - a. Surat ijin usaha / NIB
 - b. Mutasi rekening tabungan (Rekening koran) 3 bulan terakhir
3. Dokumen kepemilikan agunan :
 - a. BPKB kendaraan : Fotokopi BPKB, STNK dan Pajak disertai cek fisik kendaraan (gesek no rangka dan no mesin)
 - b. SHM : Fotokopi SHM
5. Foto agunan yang menjadi agunan kredit.
6. Mengisi Formulir Permohonan Kredit.
7. Memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh Bank.

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

Telepon	: (0231) 248400 / 248600 / 248222	WhatsApp	: 081 223 083 685
Email	: bprcahayafajar@yahoo.com	Instagram	: @bprcahayafajar_
Website	: www.bprcahayafajar.co.id		

SIMULASI ANGSURAN KREDIT

Ilustrasi sebagai berikut :

Plafond kredit	:	Rp	100,000,000.00
Jangka waktu	:		12 bulan
Suku bunga	:		8.00% p.a Flat
Administrasi	:	Rp	500,000.00
Notaris	:	Rp	600,000.00
Asuransi Kendaraan	:	Rp	2,564,000.00
Biro Jasa	:	Rp	100,000.00
Jenis Agunan	:	BPKB Kendaraan Asli	

Plafond Kredit	Bunga Kredit	Jangka Waktu	Angsuran per Bulan
Rp 100,000,000.00	8.00%	12	Rp 9,000,000.00

INFORMASI TAMBAHAN

1. Produk Kredit UMKM diperuntukkan bagi nasabah Perseorangan dengan tujuan penggunaan Modal Kerja dan investasi untuk mendukung usaha Debitur.
2. Jika permohonan kredit ditolak/tidak disetujui, maka Bank wajib menyampaikan alasan penolakan tersebut.
3. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk, dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
4. Bank wajib memberikan dokumen Perjanjian Kredit setelah Akta kredit ditanda tangani oleh pihak Bank dan Debitur.
5. Dokumen Agunan kredit dapat diambil setelah proses pelunasan kredit selesai dan wajib Debitur yang bersangkutan.
6. Informasi lain terkait kredit dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Cahaya Fajar (www.bprcahayafajar.co.id).

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. Bank dapat menolak permohonan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.



PT. BPR Cahaya Fajar berizin dan diawasi oleh
Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal cetak dokumen
01 Juli 2026